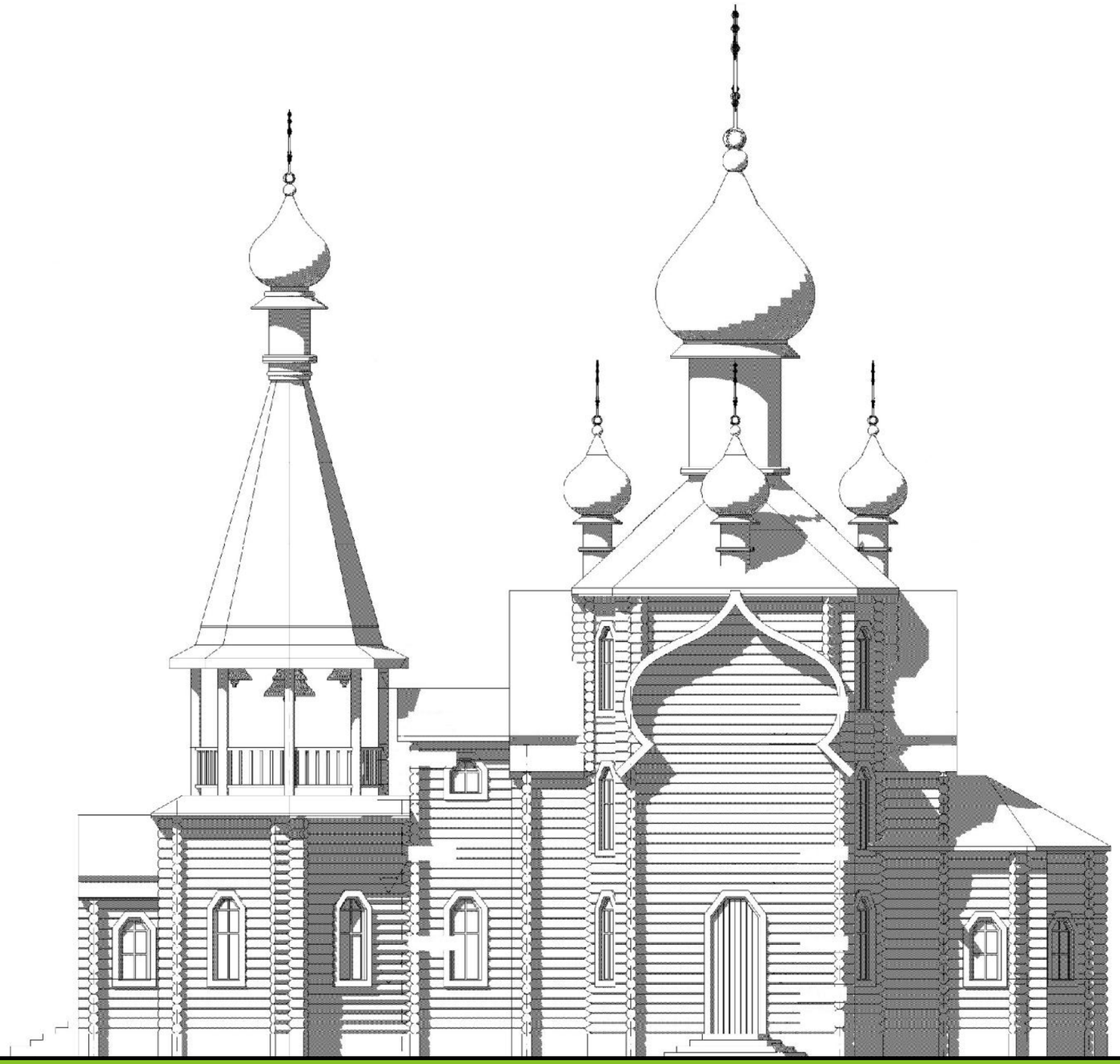
Эскизный проект
храмового комплекса в п.Репное
Дубовского сельского поселения Белгородского района



ОКИМО
WWW.OKIMO.RU

город Киров
2016 г.

Ведомость комплекта чертежей ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	ТЭП, Фотография местности	
2	Ситуационная схема (съемка со спутника)	
3	Генеральный план М 1:500;	
4	Перспективный вид 1	
5	Перспективный вид 2	
6	Перспективный вид 3	
7	Перспективный вид 4	
8	Храм. Фасад 1-10 М1:100; Фасад Н-А М1:100; Фасад А-Н М 1:100	
9	Храм. Фасад 10-1 М1:100; Расчет стоимости изготовления и монтажа «Под ключ»	
10	План причтовой постройки; Расчет стоимости изготовления и монтажа «Под ключ»	
11	Фасады причтовой постройки; Расчет стоимости изготовления и монтажа «Под ключ»	
12	Дом священника. План 1 этажа М1:100; План 2 этажа М1:100	
13	Дом священника. Фасад в осях А-В М1:100; Фасад в осях 4-1 М1:100	
14	Дом священника. Фасад в осях В-А; Расчет стоимости изготовления и монтажа «Под ключ»	

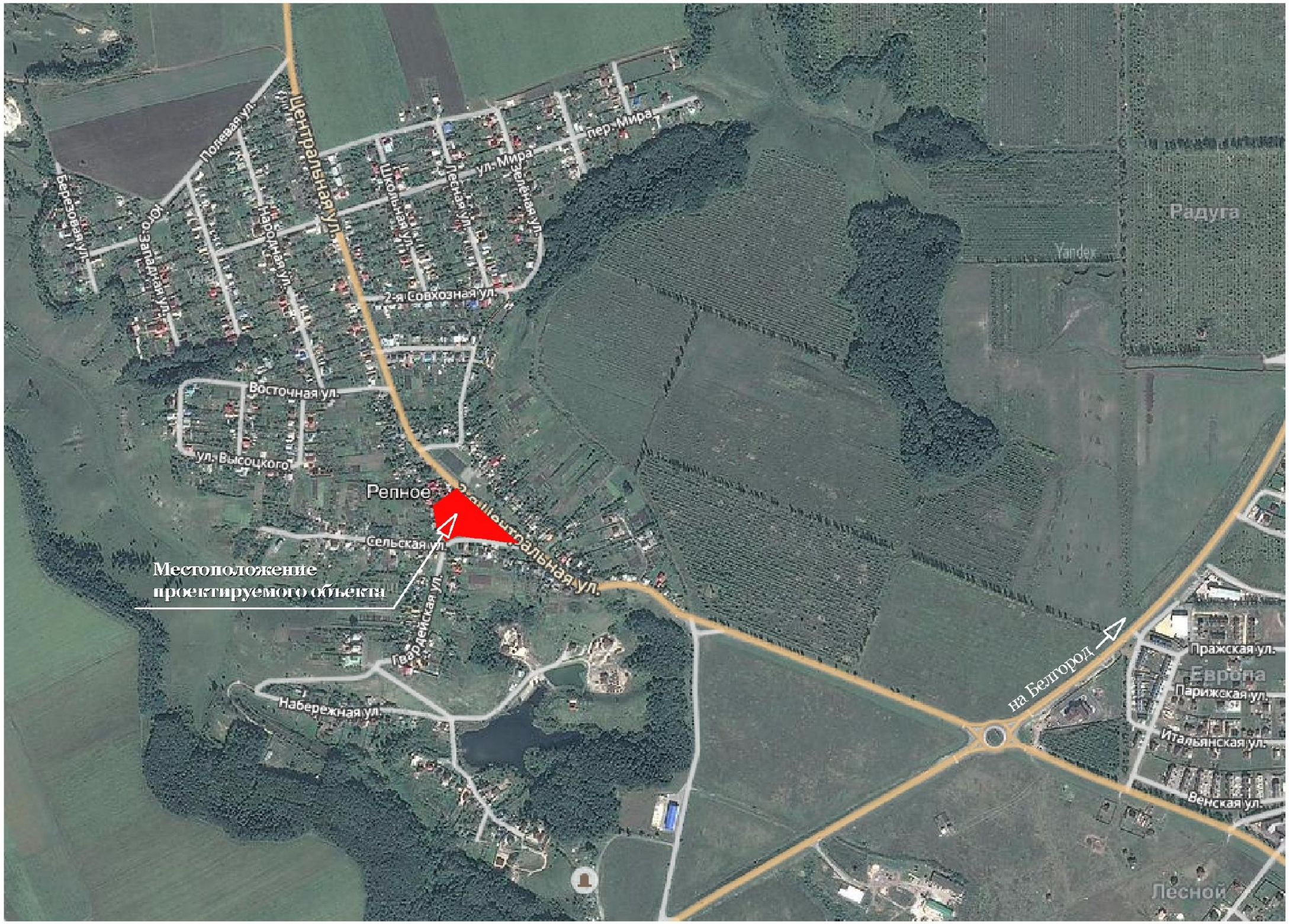
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1			
2	Общая площадь помещений храма	$м^2$	119,7
3	Общая площадь помещений причтовой постройки	$м^2$	297,28
4	Общая площадь помещений дома священника	$м^2$	139,25
5	Площадь участка	$м^2$	2200
6	Площадь застройки	$м^2$	749,05
7	Плотность застройки	%	34
8	Площадь мощения тротуарной плиткой	$м^2$	926,25
9	Площадь озеленения	$м^2$	524,7
10	Коэффициент озеленения	%	24
11	Количество открытых стояночных мест	шт.	32

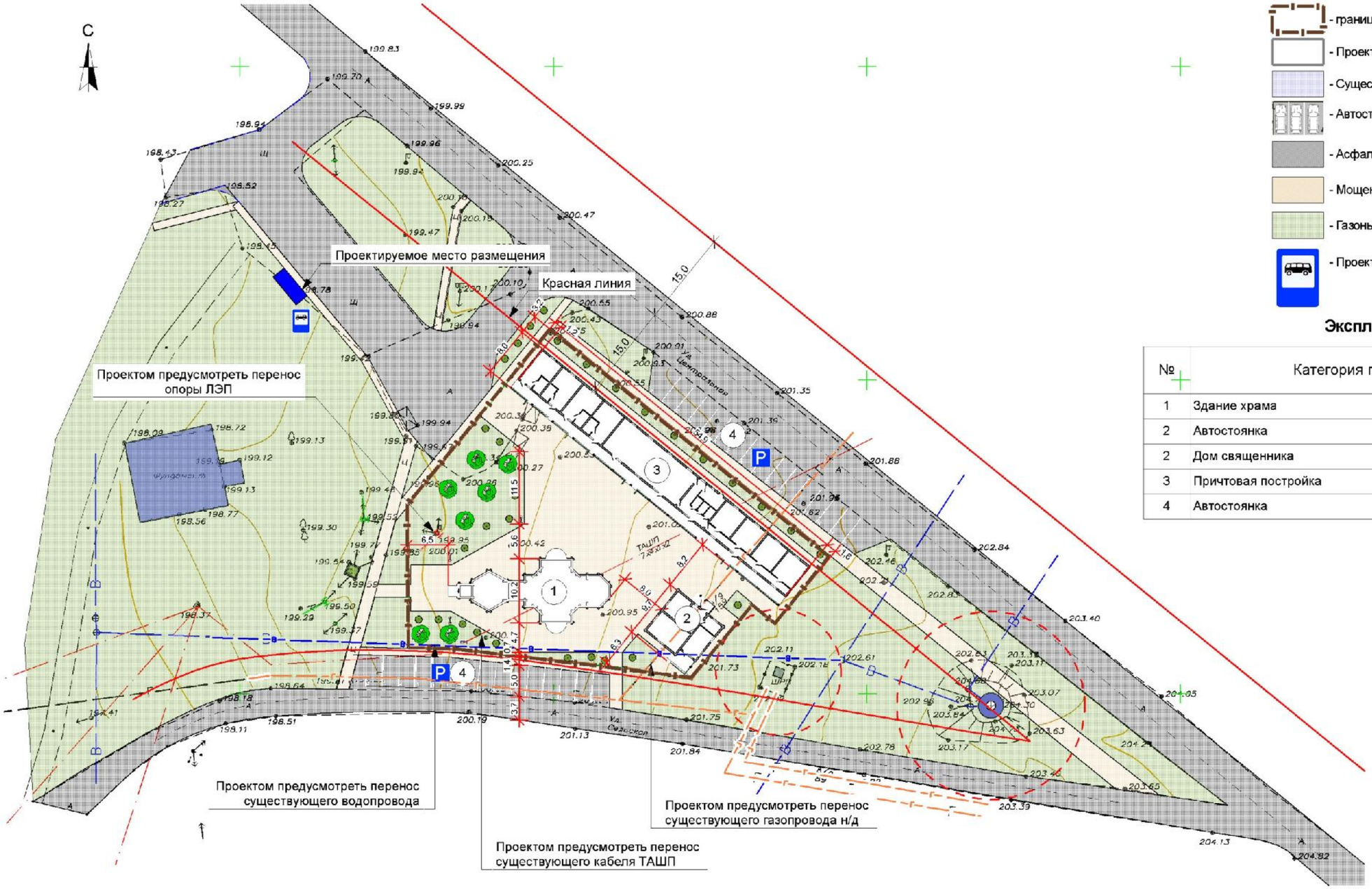
Фотографии местности

Ситуационная схема (съемка со спутника)

С



Генеральный план М 1:500

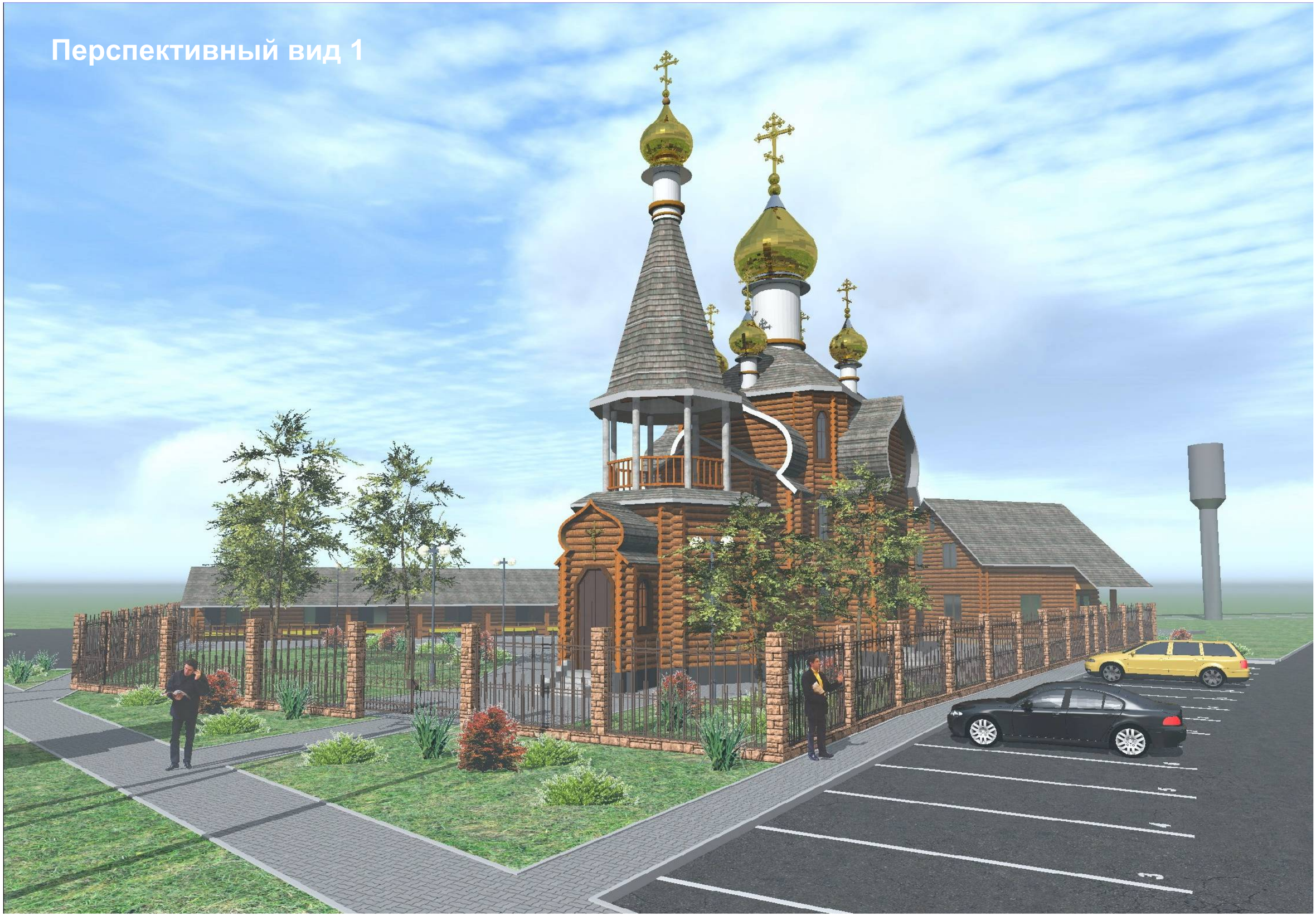


Условные обозначения

- границы участка S = 2200 м²
- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- Автостоянка
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Газоны
- Проектируемый остановочный комплекс

Экспликация к генплану

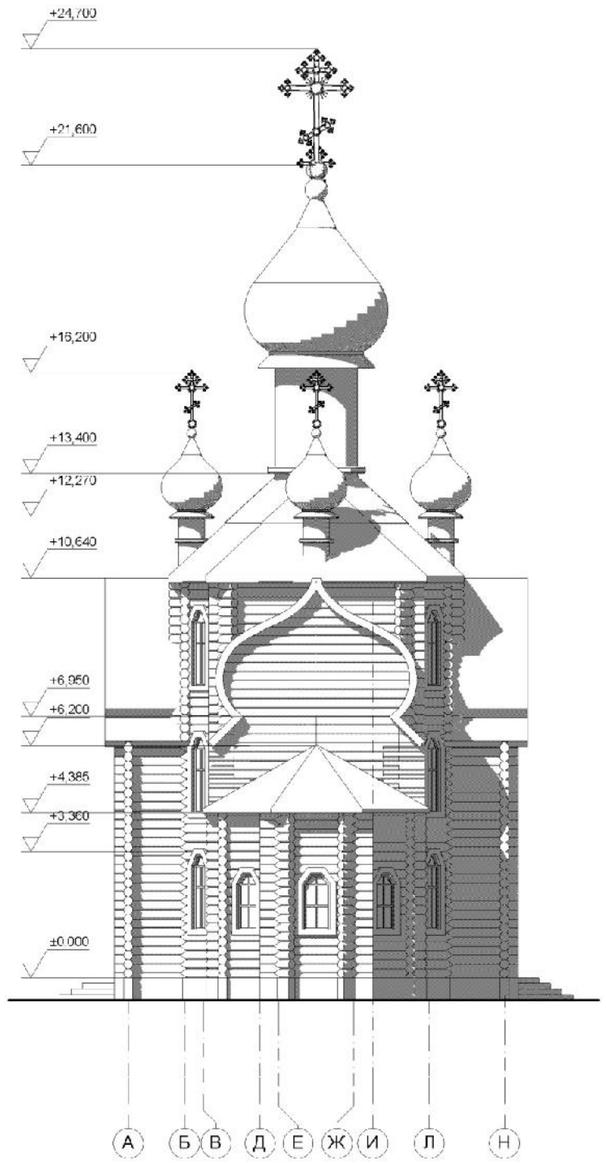
№	Категория производства	Примечание
1	Здание храма	Проект.
2	Автостоянка	Сущ.
2	Дом священника	Проект.
3	Причтовая постройка	Проект.
4	Автостоянка	32 м/места(общ)

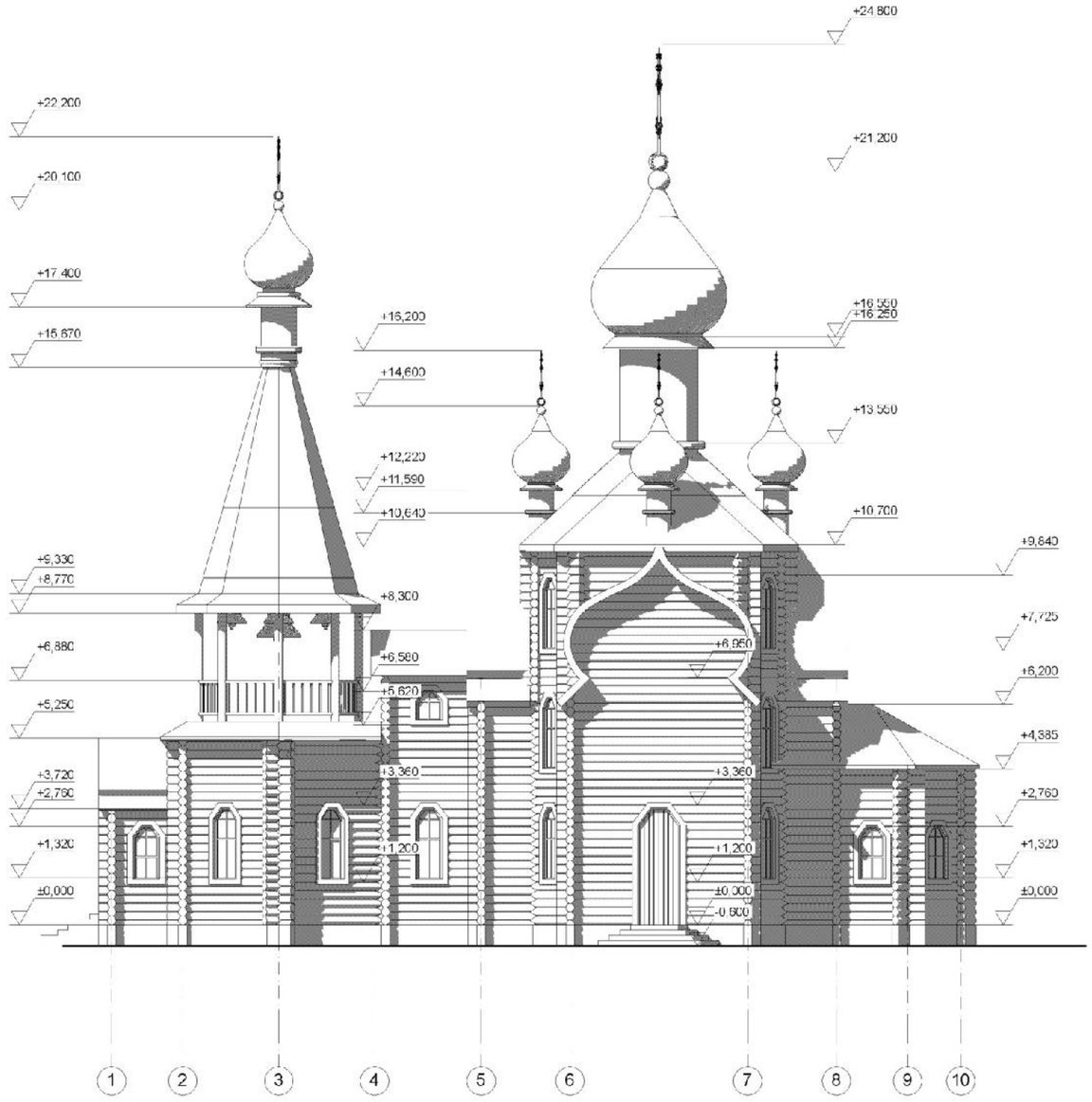

Перспективный вид 1

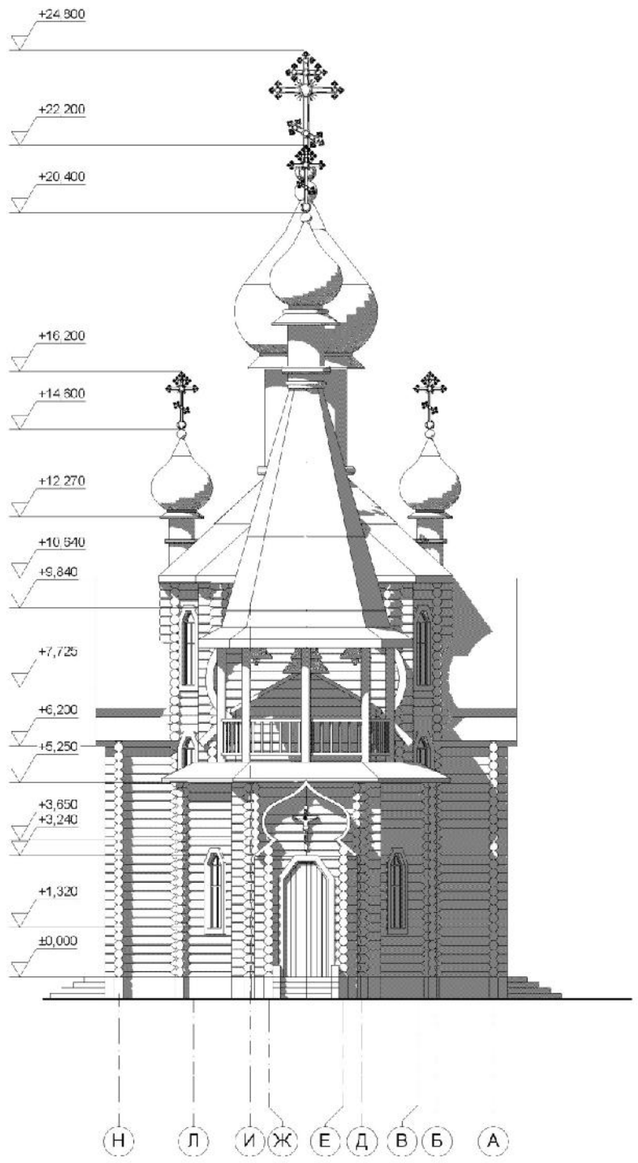
Перспективный вид 2

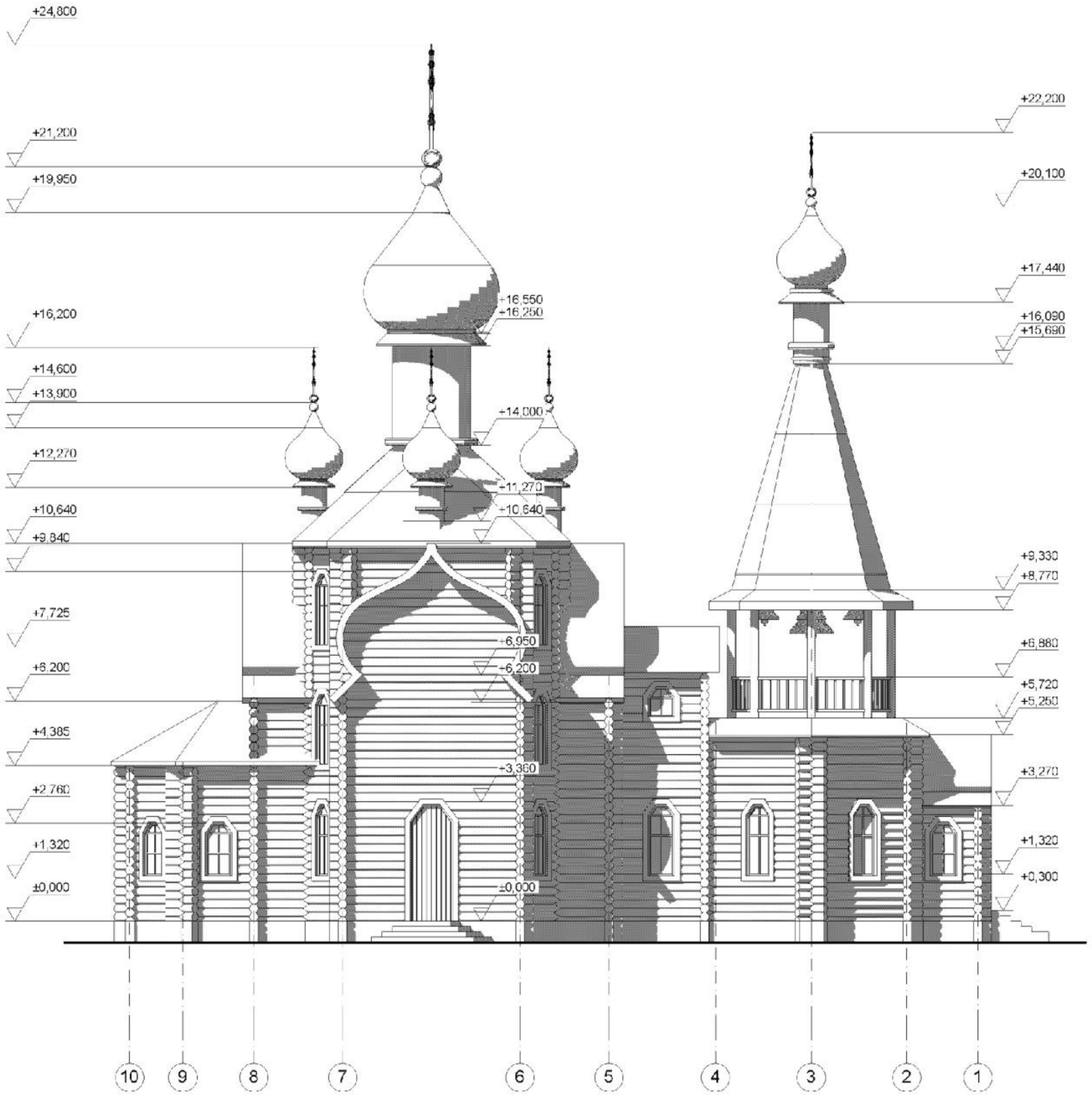
Перспективный вид 3

Перспективный вид 4


+24,700
+21,600
+16,200
+13,400
+12,270
+10,640
+6,950
+6,200
+4,385
+3,360
±0,000
А Б В Д Е Ж И Л Н


+24,800
+22,200
+21,200
+20,100
+17,400
+16,670
+16,200
+16,550
+16,250
+14,600
+13,550
+12,220
+11,590
+10,640
+10,700
+9,330
+8,770
+8,300
+9,840
+7,725
+6,880
+6,580
+6,620
+6,950
+6,200
+5,250
+4,385
+3,720
+2,760
+3,360
+3,360
+1,320
+1,200
+1,200
±0,000
±0,000
-0,600
±0,000
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10


+24,800
+22,200
+20,400
+16,200
+14,800
+12,270
+10,640
+9,840
+7,725
+6,200
+5,250
+3,650
+3,240
+1,320
±0,000
Н Л И Ж Е Д В Б А



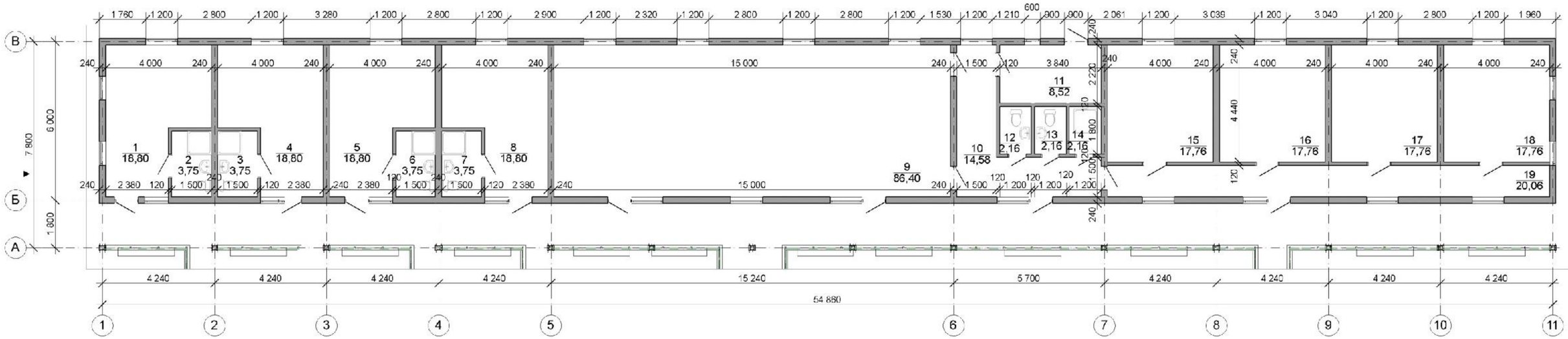
ООО «АСБ-ПРОФ»
ГРУППА КОМПАНИЙ «ОКИМО»
610017, Киров, ул. Молодая Гвардия, 57а, тел/факс: (8332) 64-06-20, www.okimo.ru, okimo@bk.ru
ОГРН 1034316543194 ИНН 4348028034 КПП 434501001

Расчет стоимости изготовления и монтажа «Под ключ»
Объект Церковь ТП-1 (общ. пл. дома 204 кв.м.)
Заказчик: Остапенко Дмитрий

1. Комплект деревянной части (стены из оцилиндрованного бревна d= 240мм, лаги, балки, стропила, обрешетка, контробрешетка, черновые и чистовые деревянные полы, каркасные перегородки, потолки, плинтус, обшивка, крыльцо, балконы, нагели, террасы, ограждения, подкладная доска, материалы на леса, фальшкоробки)	**2 127 546р.**
2.Стоимость оконных (деревянные) 24 шт. и дверных блоков (деревянные) 13 шт. включая обналичник, откосы, подоконники с монтажом	**640 000р.**
3. Перевозка материалов (10 машин)	**720 000р.**
4. Монтаж деревянной части п.1 на готовых фундаментах (без кровли, без инженерных коммуникаций) с отделочными работами	**2 415 050р.**
5. Монтаж буронабивных фундаментов ленточных с учетом материалов (без подвала, без облицовки плиткой), высота цоколя h = 0,6м	**Заказчик**
6. Монтаж внутренних инженерных сетей с учетом материалов, оборудования, изделий с пусконаладочными работами	
7. Комплект кровли (мягкая кровля) с монтажными работами	**616 500р.**
8. Стоимость техно-рабочего проекта, часть АС	**50 000р.**
9. Дополнительные материалы, (лаки, краски, гвозди, скобы, паро- и гидроизоляция, мембраны, утеплитель межвенцовый, базальтовый утеплитель, антисептик, метизы образив и т.д.)	**960 457р.**
10. Главы, барабаны, кресты из нитрид титана	**1 300 000р.**
11. Элементы декора	**100 000р.**
12. Машины и средства малой механизации, кран, инструмент	**217 470р.**
13. Лестница внутренняя деревянная	**100 000р.**
ВСЕГО:	**9 247 024р.**
Накладные расходы 20%	**1 849 405р.**
Рентабельность 15%	**1 387 054р.**
Итого:	**12 483 482р.**

Директор ГК «Окимо» Ю.В. Кузнецов

План причтовой постройки М1:100



Стандартные габариты здания 55м х 7,8м метров. Теплый контур 55м х 6м, общей площадью теплого контура составляет 330м2.Терраса/балкон площадью 99м2 (габариты 55м х шириной 1,8м), кровля двускатная стропильная.

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Комната отдыха	18,80
2	Санузел	3,75
3	Санузел	3,75
4	Комната отдыха	18,80
5	Комната отдыха	18,80
6	Санузел	3,75
7	Санузел	3,75
8	Комната отдыха	18,80
9	Обеденный зал	86,40
10	Коридор	14,58
11	Техническое помещение	8,52
12	С/у	2,16
13	С/у	2,16
14	Душевая	2,16
15	Кабинет	17,76
16	Кабинет	17,76
17	Кабинет	17,76
18	Кабинет	17,76
19	Коридор	20,06
	Общая площадь помещений	297,28 м2

Работы производятся профессионально, с гарантией сроком на 1 год.
При выполнении СМР мы используем профессиональный инструмент, качественный крепеж и расходные материалы.
В соответствии с проектной документацией и произведенных расчетов производится заказ материала и контроль качества.
Производится детальный расчет всех элементов домокомплекта.
Организуется своевременная поставка на участок, правильное складирование.
Складирование и уборка строительного мусора (не далее 20м).

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.Домокомплект
OSB Калевала12мм/9мм
ПСБ-С- 25 150мм/100мм, высота потолка 2,5м

- Эскизный проект
- 3D визуализация, монтажная схема, заявка на завод
- СИП-панели Экопан-Ростов (промаркерованные и раскроенные согласно утвержденного проекта) заводской готовности;
- Стеновые, панели перекрытия, внутренние перегородки (несущие) 2500х1250х174мм, толщина утеплителя - пенополистерол ПСБ-С-25 150мм, OSB 3 влагостойкая, толщина 12мм марки EGGER
- Внутренние перегородки (не несущие) 2500х1250х 118мм, толщина утеплителя - пенополистерол ПСБ-С-25 100мм, OSB 3 влагостойкая, толщина 9мм
- Обработанные и калиброванные пиломатериалы хвойных пород деревьев (естественной влажности от 12 до 16%), сорт А-В, брус на обвязку фундамента 150х150
-

2. Монтаж домокомплекта

Разгрузочные работы, обработка гидроизоляционными материалами, огнебиозащитой, калибровка пиломатериалов, монтаж СИП панелей,согласно проекту, монтаж вспомогательных сооружений, выравнивание по уровню (подготовка под обвязку)
1500 руб/м2

3. Расходные материалы

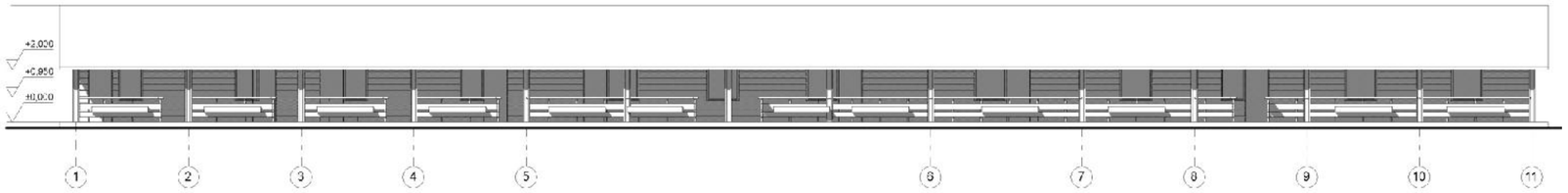
Метизы, уголки, гидроизоляционный материал, анкерные болты, битумная мастика, глухари, шпильки, ОБЗ Пироизол, монтажная пена и т.д

4. Окна ПВХ
17 шт 1250х1250
625х1250 13шт

Профиль: SITILUX, фурнитура Ворне, цвет белый, 3 воздушных камеры
поворотно- откидная правая часть,москитные сетки на открывных частях, подоконник 250мм, отлив 70мм, расходные материалы, монтаж по ГОСТу для деревянных домов 500 руб/м2 + гермитизация швов и примыканий

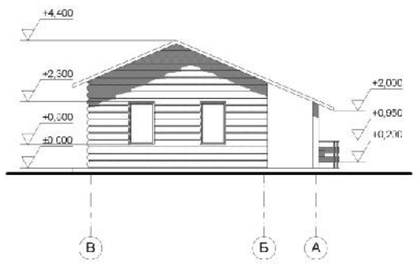
Продолжение на следующем листе

Фасад в осях 1-11 М1:100

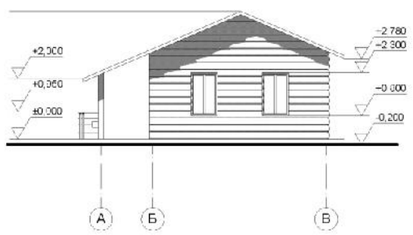


Фасад в осях 11-1 М1:100

Фасад в осях В-А М1:100



Фасад в осях А-В М1:100



5. Кровля с закрытием веранды, площадь ~ 580 м2 «под ключ»
подшив свесов кровли + водостоки/желоба 16шт

Мет.черепица СуперМонтеррей ПЭ-01 толщина металла, 0,47 мкм производства МеталлПрофиль, цвет на выбор

- Устройство страпилы
- Формирование свесов 400мм
- Зашив фронтонов ОСП 9мм
- Контробрешетка
- Гидроизоляционная мембрана
- Шаговая обрешетка
- Водосточные трубы
- Желоба
- Фасонные элементы (примыкания, лицевая и торцевая планка, конек, цвет в асс .)
- Кровельное покрытие
- Подшив свесов кровли профлистом 400мм
- Монтаж кровли «под ключ»

6. Фасад, площадью 400м2 , с закрытием фронтонов кровли

БЛОК Хаус (евростандарт)

7. Дверь стальная 9 шт

ДорХан 2100х1000- , заполнение ППУ, комплектация 1ручка/ 1 замок, монтаж

8. Терраса 99м2
Цена (уточняется при согласовании точной комплектации)

- Силовой каркас из бруса
- Опорные стойки брус 150х100
- Силовые элементы страпилы для кровли
- Нити ограждения
- Финишный настил половой доской 28мм (шпунтованная, нешпунтованная на втором этаже)
- Пропитка защитным составом для древесины (без окрашивания)
- Лестница 500мм (вход на террасу)
- Перегородки решетчатые для зонирования
- Монтаж
-

9. Фундамент на винтовых сваях, под ключ

- Элементы устройства фундамента свайно-винтового в количестве 66шт Д 89, L 2500 мм, для террасы- 22 шт высота цоколя до 500 мм, с оголовками, с бетонированием ствола, при условии, что:
- а) при пробном ввинчивании не обнаружены препятствия ввиде бетонных конструкций;
- б) достаточно длины ствола сваи 2500мм;
- в) перепад высот на пятне застройки не более 300мм.
-

Вентиляционные приточные клапаны

Вентиляционные клапаны с монтажем 12шт — <u>в подарок!</u>
2500 руб/шт

Накладные расходы

Доставка сотрудников и домокомплекта на место строительства (удаленность объекта более 40км)
Административно-хозяйственные расходы (не включены в стоимость, обговариваются индивидуально)

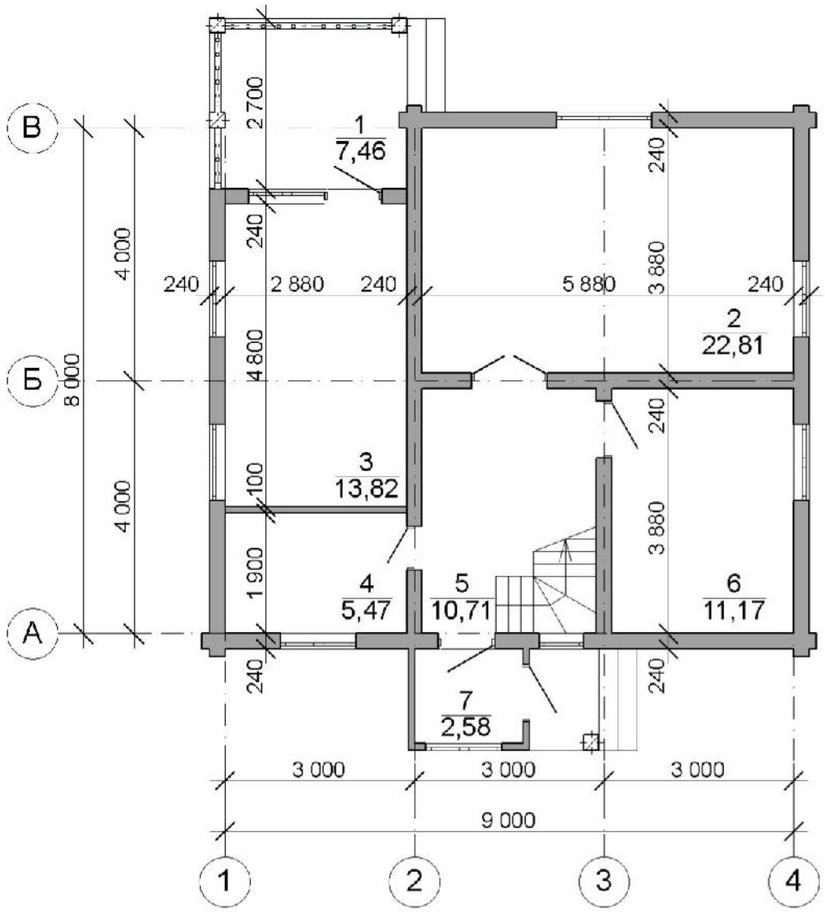
<u>Итого: 6 670 500 рублей. Под чистовую отделку, площадь застройки 429 м2</u>

1. Транспортные услуги и доставка оплачиваются отдельно.
2. Обеспечение бесперебойным электроснабжением места отгрузки.
3. Бытовое помещение для хранения и складирования инструментов, приема пищи и размещения бригады монтажников на рабочие дни.

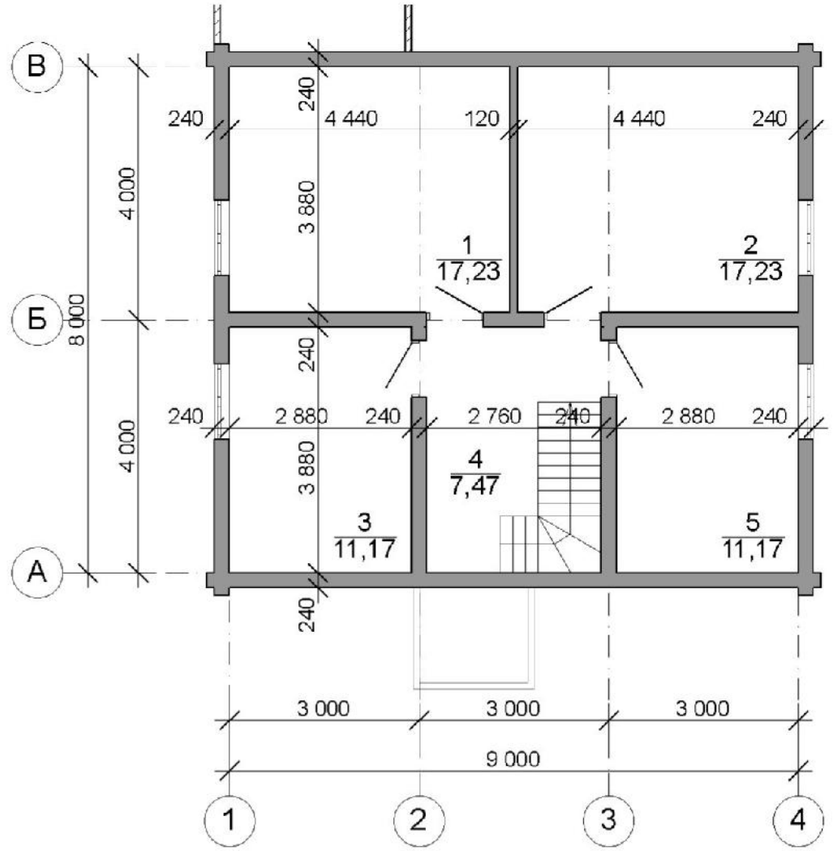
Срок строительства с дня отгрузки 60 дней, с правом досрочного окончания.
Предложение по этапам строительства обговариваются индивидуально.

Дом священника

План 1 этажа М 1:100



План 2 этажа М 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

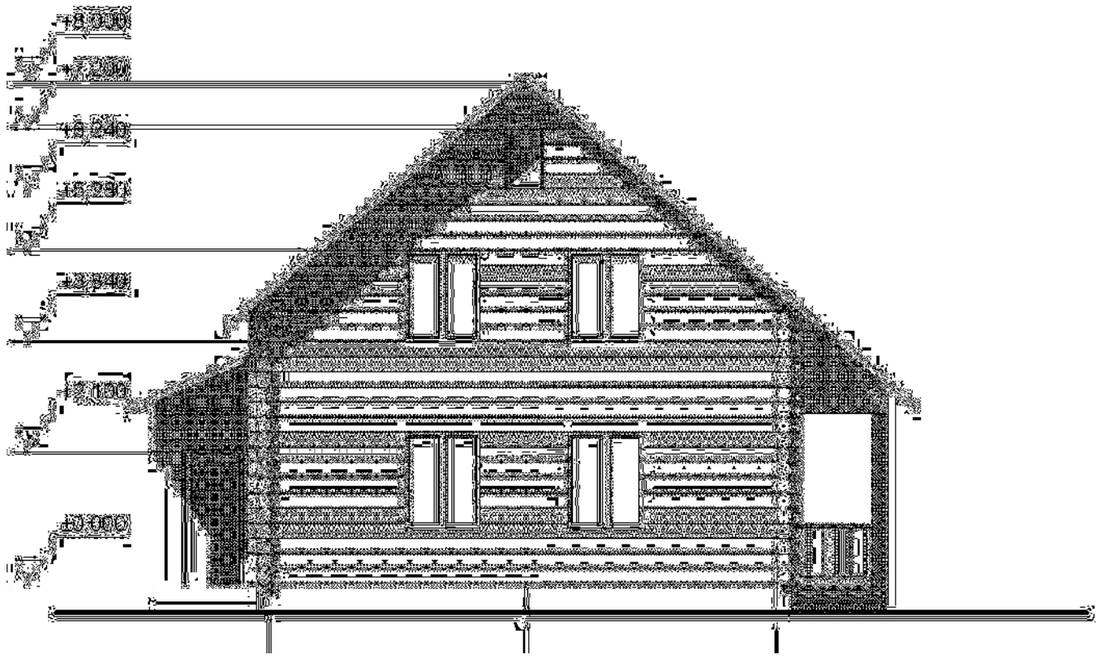
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Терраса	8,42
2	Гостиная	22,81
3	Кухня-столовая	13,82
4	С/у	5,47
5	Холл	10,71
6	Комната	11,17
7	Тамбур	2,58
	Общая площадь помещений	74,98 м2

Экспликация помещений 2 этажа

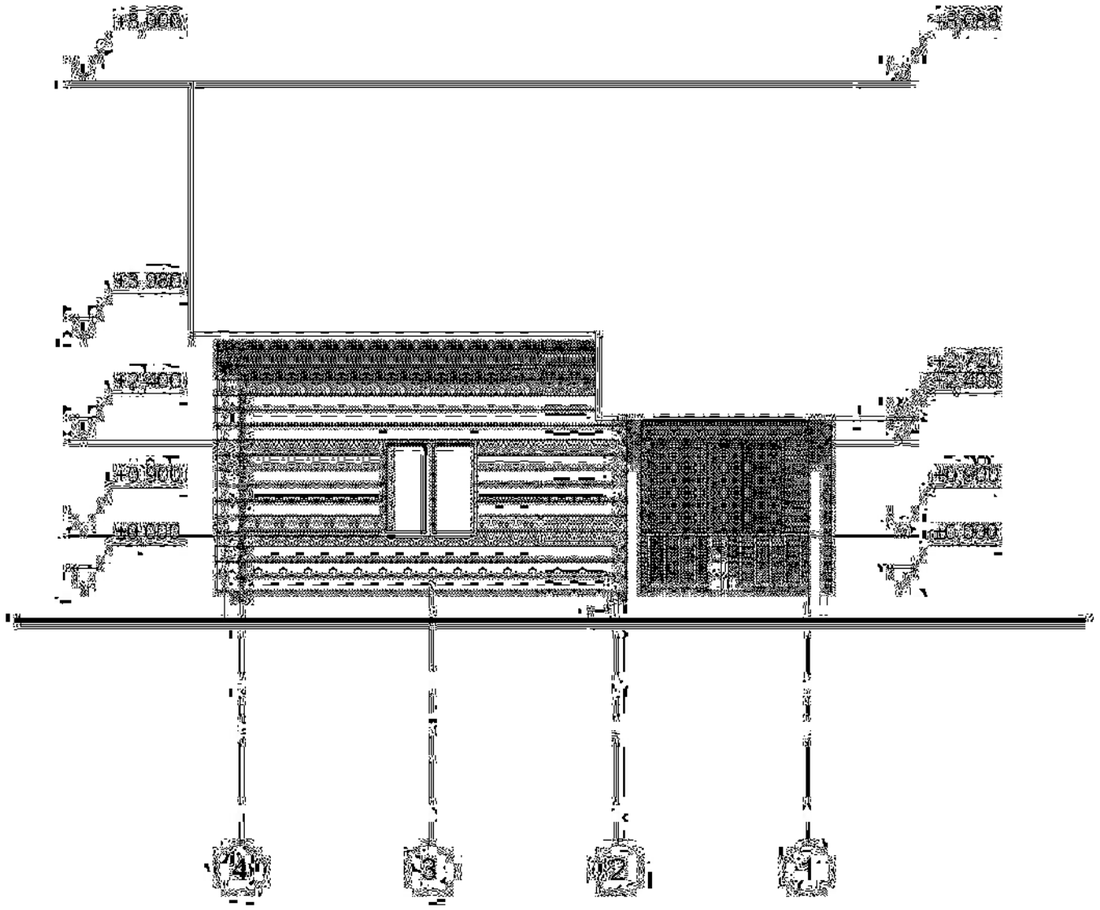
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Комната	17,23
2	Комната	17,23
3	С/у	11,17
4	Холл	7,47
5	Комната	11,17
	Общая площадь помещений	64,27 м2

Итого: 139,25 м^2

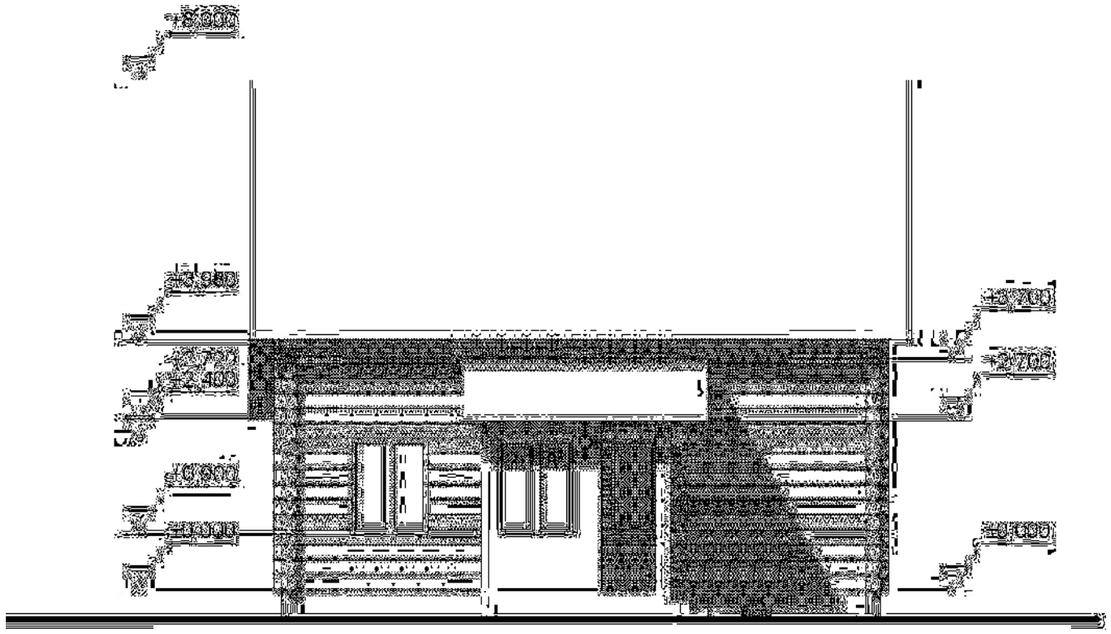
Фасад в осях А-В М1:100



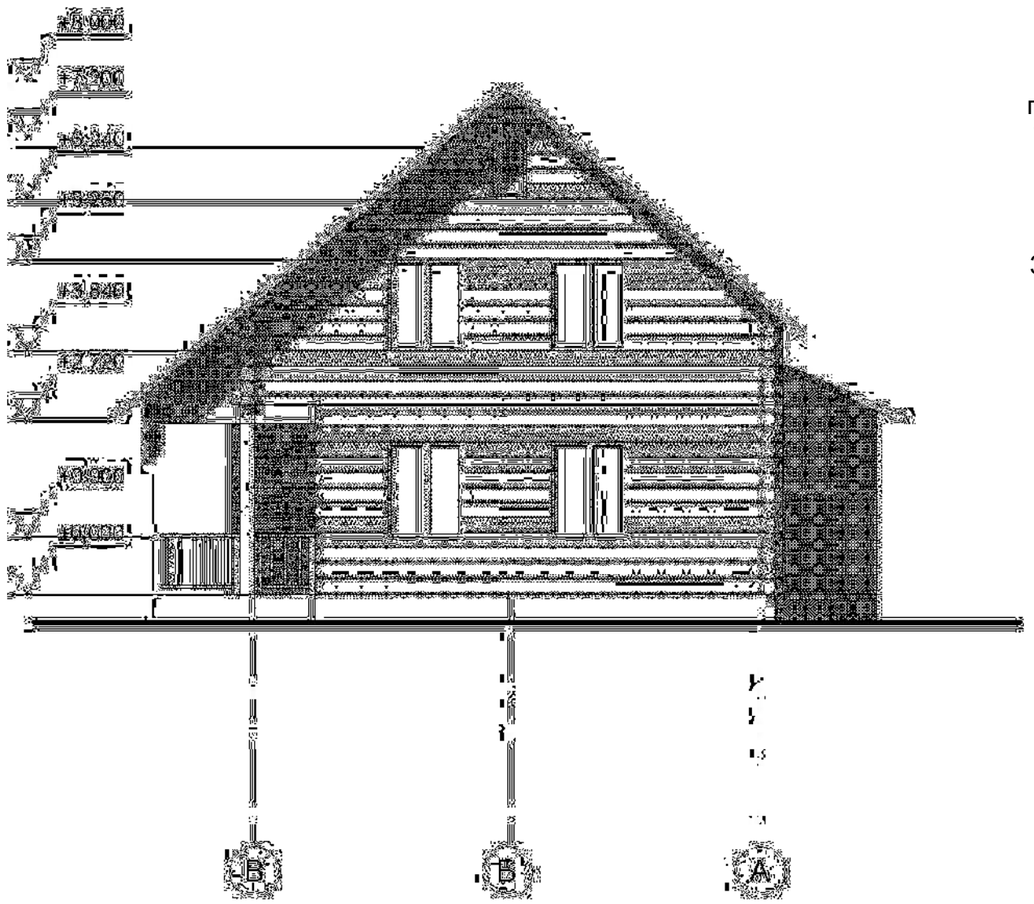
Фасад в осях 4-1 М1:100



Фасад в осях 1-4 М1:100



Фасад в осях В-А М1:100



Проект дома «Дом священника»

1.Домокомплект из СИП панелей, общей площадью застройки 152 м2, 9,5м х 9м,
устройство мансардной двускатной кровли из СИП панелей, высота потолков 1 эт 2.8м, мансарда 1,25-2,5м
В домокомплект входят: Фундаментный брус – 150*150.
Пол 1го этажа – Сип-панели 174мм, каркас - брус 50*150, 100*150
Стеновые панели 2500*1250 первого этажа,толщиной 174мм.
Межкомнатные перегородки 2500*1250, 2800*1250, толщиной 124мм
Обвязочный брус – 25*150, стойки – 50*150, 100*150. Кровельные - Сип-панели, доска 50*150, 150*150
Силовой каркас для несущих балок – 150*150 балки, в том числе для опоры кровли – 150*150, 150*200
Документация на домокомплект, в количестве 2 экземпляра
При изготовлении сэндвич-панелей применяется пенополистерол Ново Пласт Юг ПСБ-С-25, толщина панели равна 150 мм, 100 мм. При производстве панелей используется OSB-3 (12 мм) марки Эггер/калевала. Толщина самой сип-панели равна 124мм, 174мм. Весь пиломатериал антисептированный, огнебиозащитой.

2.Фундамент на винтовых сваях для дома и веранды Д108, L2500

3.Монтаж домокомплекта включает все расходные материалы (монтажная пена, саморезы, анкерные болты, битумная мастика, гидроизоляционный материал и работа, разгрузочные работы)

4. Веранда под ключ, финишный настил тер.доской 7,5м2

5.Элементы устройства кровли мет.черепица (под ключ, с водосточкой, подшивами и софитами)

6. Дверь металлическая 70мм

7.Окна ПВХ Профиль NOVOTEX 12шт

8. Фасад «блок хаус» евростандарт, площадью ~ 175м2

9. Крыльцо в дом 2шт

10. Вент. Клапаны 5шт

11. Лестница межэтажная

Итого: 2 415 000 рублей. Застройка под чистовую отделку.

Гарантийный срок строительства до 30 дней с момента отгрузки домокомплекта!
Доставка домокомплекта (все транспортные расходы) обговариваются индивидуально